

专业人员信息	姓名: 李永如
	职称: 工程师
	工作单位: 防城港市人民路
项目信息	项目名称: 防城港市人民路公租房租赁服务
	项目预算金额: 45.00 万元
	供应商名称: 防城港市碧桂园国际海城业主(37套)
专业人员 论证意见	根据区域中心专项已提出需要满足45套, 根据专项的住宿要求, 开展专项公寓房屋租赁及国家标准的实地调研, 专项公寓租赁服务只从唯一供应商处采购。 该公寓租金不超过6元, 设施齐全, 生活便利, 环境舒适安全。能满足单人、双人、三人间等多种标准, 满足拎包入住的条件, 又坚持专业的服务, 并承诺提供37套房屋, 其中单间21套, 两房一厅13套, 三房一厅3套, 只有防城港市碧桂园国际海城业主(37套)。 综上所述, 根据《广西壮族自治区人民政府防城港市政府、防城港市人民路公租房的管理暂行办法(2024版)》和《广西壮族自治区人民政府关于进一步规范政府购买第一来源公租房管理的通知》(桂政发〔2021〕4号)的相关规定, 选择从唯一供应商处采购, 导致只能从单一特定供应商处采购, 因此, 采用单一来源方式从防城港市碧桂园国际海城业主(37套)采购租赁服务。
专业人员签字	李永如 日期 2025 年 7 月 31 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 杨婉	
	职称: 工程师	
	工作单位: 防城港市第一人民医院	
项目信息	项目名称: 防城港市第一人民医院专家公寓房屋租赁服务	
	项目预算金额: 45.06万元	
	供应商名称: 防城港市碧桂园滨海城业主(37套)	
专业人员 论证意见	根据区域医疗中心专班提出需要满足40多人驻专家的住宿需求,开展专家公寓房屋租赁项目采购,经实地调研,专家公寓房屋租赁服务只能从唯一供应商处采购。 该位置距离医院不超过6公里,设施齐全,生活便利、环境舒适安全。能满足单人、双人、三人间普通装修标准,满足拎包入住的条件,还能提供专业的物业服务,能提供37套房屋,其中单间21套,两房一厅13套,三房一厅3套,只有防城港市碧桂园滨海城业主(37套)。 综上所述,根据《广西壮族自治区人民医院防城港医院·防城港市第一人民医院采购管理暂行办法(2024版)》和《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府购买单一来源采购方式管理的通知》(桂财规[2024]4号)的相关规定,符合单一来源采购的,导致只能从某一特定供应商处采购的。因此,采用单一来源方式从防城港市碧桂园滨海城小区业主(37套)采购该服务。	
专业人员签字	杨婉	日期 2025 年 7 月 31 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 林俊吉	
	职称: 助理会计师	
	工作单位: 防城港市第一人民医院	
项目信息	项目名称: 防城港市第一人民医院专家公寓房屋租赁服务	
	项目预算金额: 45.06万元	
	供应商名称: 防城港市碧桂园滨海城业主(37套)	
专业人员 论证意见	根据区域医疗中心专班提出的需求,能够满足专家公寓装修及配置要求的,并在医院6公里范围内,面积45至120多平方米房屋,包含单间、两房一厅和三房一厅,能够提供40多人住房需求的只有防城港市碧桂园滨海城业主(37套)。 根据《广西壮族自治区人民医院防城港医院·防城港市第一人民医院采购管理暂行办法(2024版)》和《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规[2021]4号)的相关规定,符合单一来源采购方式的适用情形第一种情形:只能从唯一供应商处采购的,导致只能从某一特定供应商处采购的。因此,采用单一来源方式从防城港市碧桂园滨海城业主(37套)采购该服务。	
专业人员签字	林俊吉	日期 2025年7月31日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。