附件4

防城港市工业项目“标准地”控制性指标

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 代码 | 名称 | 固定资产投资强度（万元/亩） | 容积率 | 亩均税收（万元/亩） | 产出强度  （万元/亩） | 排放标准 |
| 13 | 农副食品加工业 | ≥114 | ≥1.0 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 14 | 食品制造业 | ≥114 | ≥1.0 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 15 | 酒、饮料和精制茶制造业 | ≥114 | ≥1.0 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 16 | 烟草制造业 | ≥164 | ≥1.0 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 17 | 纺织业 | ≥143 | ≥0.9 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 18 | 纺织服装、服饰业 | ≥143 | ≥1.1 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 19 | 皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业 | ≥114 | ≥1.1 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 20 | 木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业 | ≥82 | ≥0.9 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 21 | 家具制造业 | ≥114 | ≥0.9 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 22 | 造纸和纸制品业 | ≥114 | ≥0.8 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 23 | 印刷和记录媒介复制业 | ≥164 | ≥0.9 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 24 | 文教、工美、体育和娱乐用品制造业 | ≥143 | ≥1.1 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 25 | 石油、煤炭及其他燃料加工业 | ≥164 | ≥0.5 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 26 | 化学原料和化学制品制造业 | ≥164 | ≥0.6 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 27 | 医药制造业 | ≥224 | ≥0.8 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 28 | 化学纤维制造业 | ≥243 | ≥0.8 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 29 | 橡胶和塑料制品业 | ≥143 | ≥0.9 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 30 | 非金属矿物制品业 | ≥94 | ≥0.8 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 31 | 黑色金属冶炼和压延加工业 | ≥224 | ≥0.6 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 32 | 有色金属冶炼和压延加工业 | ≥224 | ≥0.6 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 33 | 金属制品业 | ≥164 | ≥0.8 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 34 | 通用设备制造业 | ≥224 | ≥0.8 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 35 | 专用设备制造业 | ≥224 | ≥0.8 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 36 | 汽车制造业 | ≥243 | ≥0.8 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 37 | 铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业 | ≥243 | ≥0.8 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 38 | 电气机械和器材制造业 | ≥243 | ≥0.8 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 39 | 计算机、通信和其他电子设备制造业 | ≥245 | ≥1.1 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 40 | 仪器仪表制造业 | ≥224 | ≥1.1 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 41 | 其他制造业 | ≥114 | ≥0.8 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 42 | 废弃资源综合利用业 | ≥114 | ≥0.8 |  |  | 行业标准达标排放 |
| 43 | 金属制品、机械和设备修理业 | ≥114 | ≥0.8 |  |  | 行业标准达标排放 |

**备注：**1.本控制指标中工业行业分类按《国民经济行业分类》

（GB/T4754—2017）执行。国家标准发生修订的，按照修订后的执行。

2.上述产业根据各工业园区产业定位选出。

3.固定资产投资强度、容积率、亩均税收、产出强度：根据《广西壮族自治区建设用地控制指标(2021年修订)》、《自然资源部关于发布〈工业项目建设用地控制指标〉的通知》和各工业园区实际综合确定，各市、县（市、区）人民政府、产业园区管委会应根据本地实际和产业发展需求，按照“重引导、可操作、易监管”的原则，增加其他控制指标。其中**亩均税收**和**产出强度**应按不低于《广西壮族自治区建设用地控制指标(2021年修订)》的最低标准执行，标准发生修订的，按照修订后的执行。

4.能耗标准和排放标准由市生态环境局提出。

5.本控制指标实行动态调整。对列为战略性新兴产业的工业项目，可设置科研投入、就业、技术、产品品质等软性控制指标。