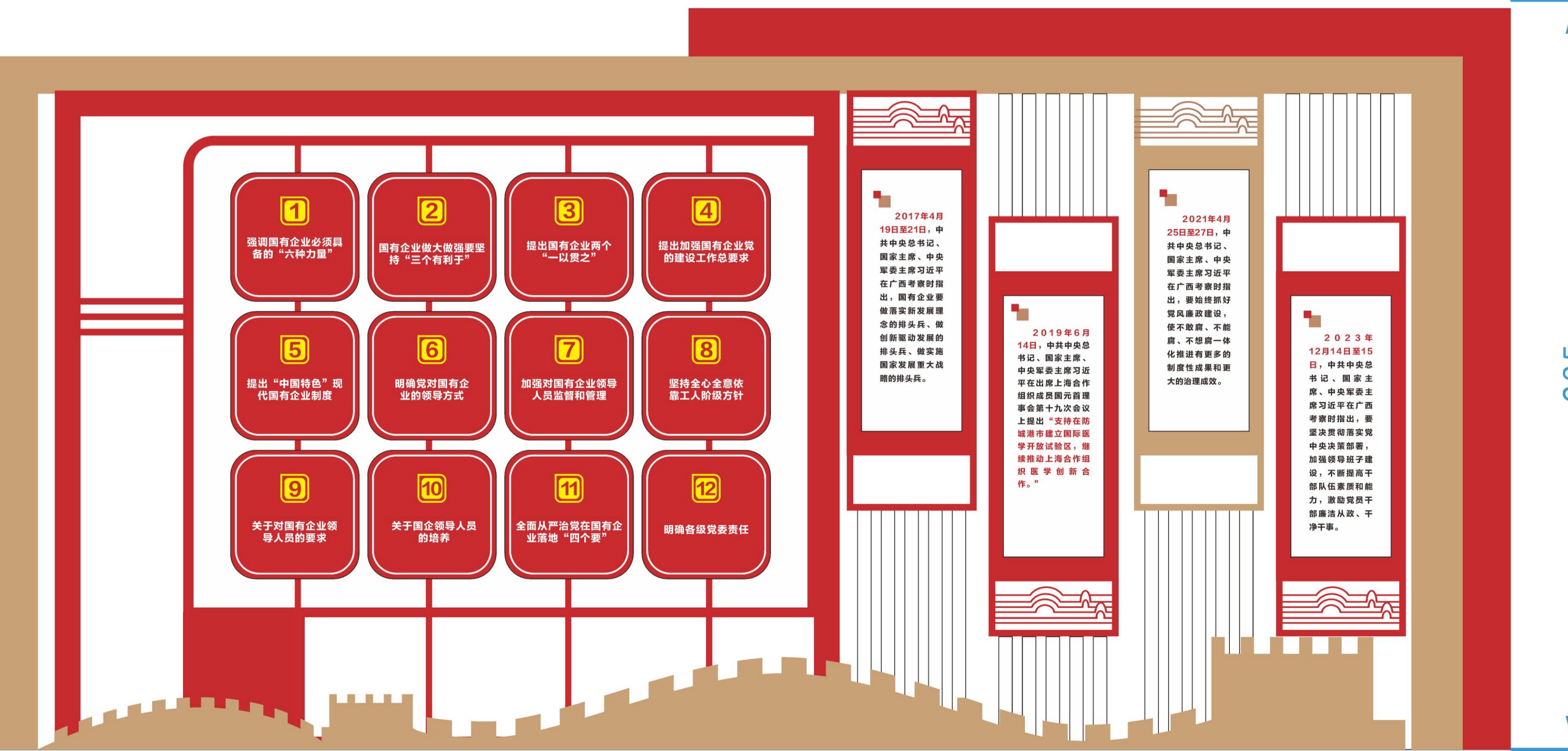
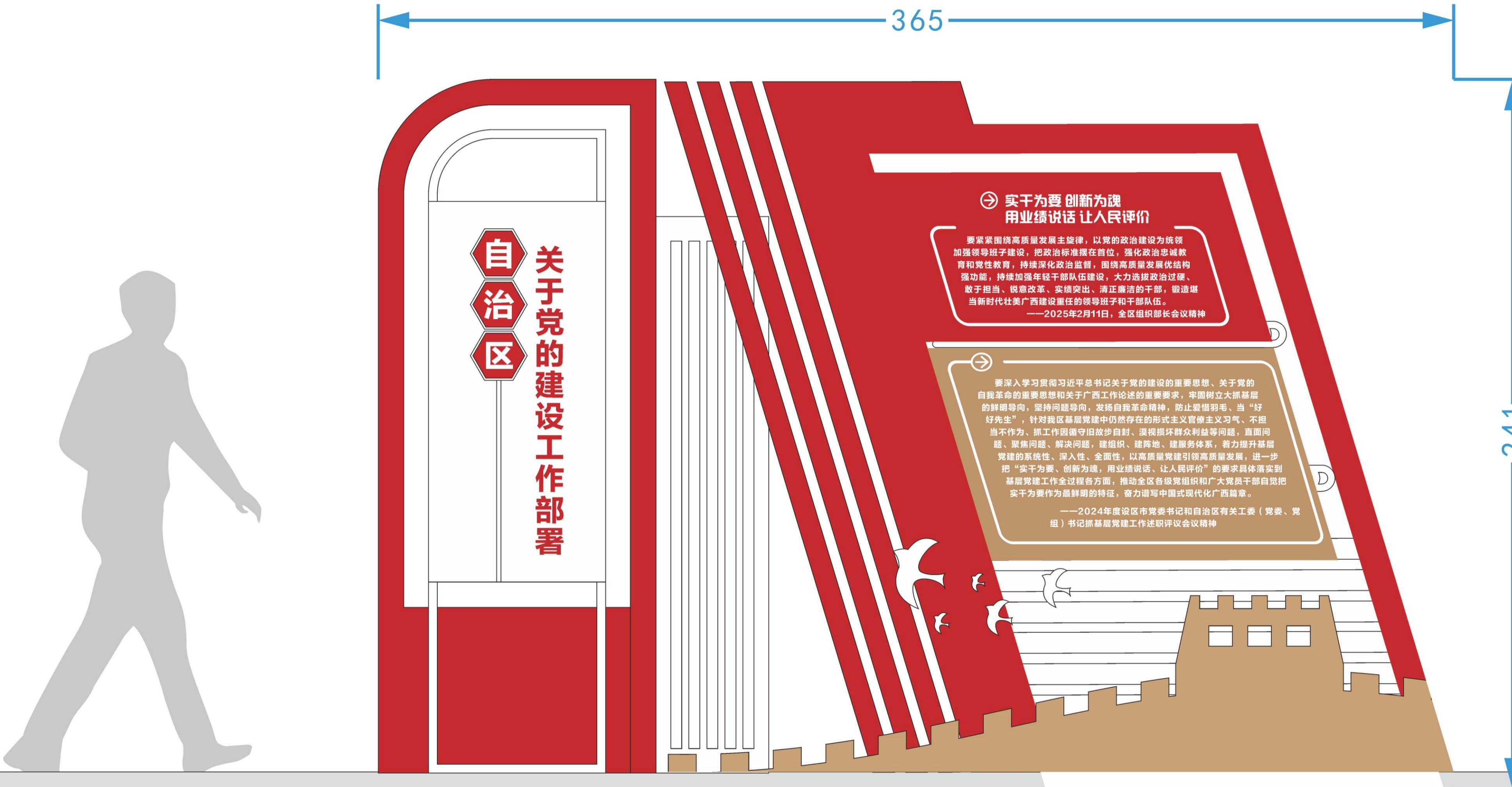


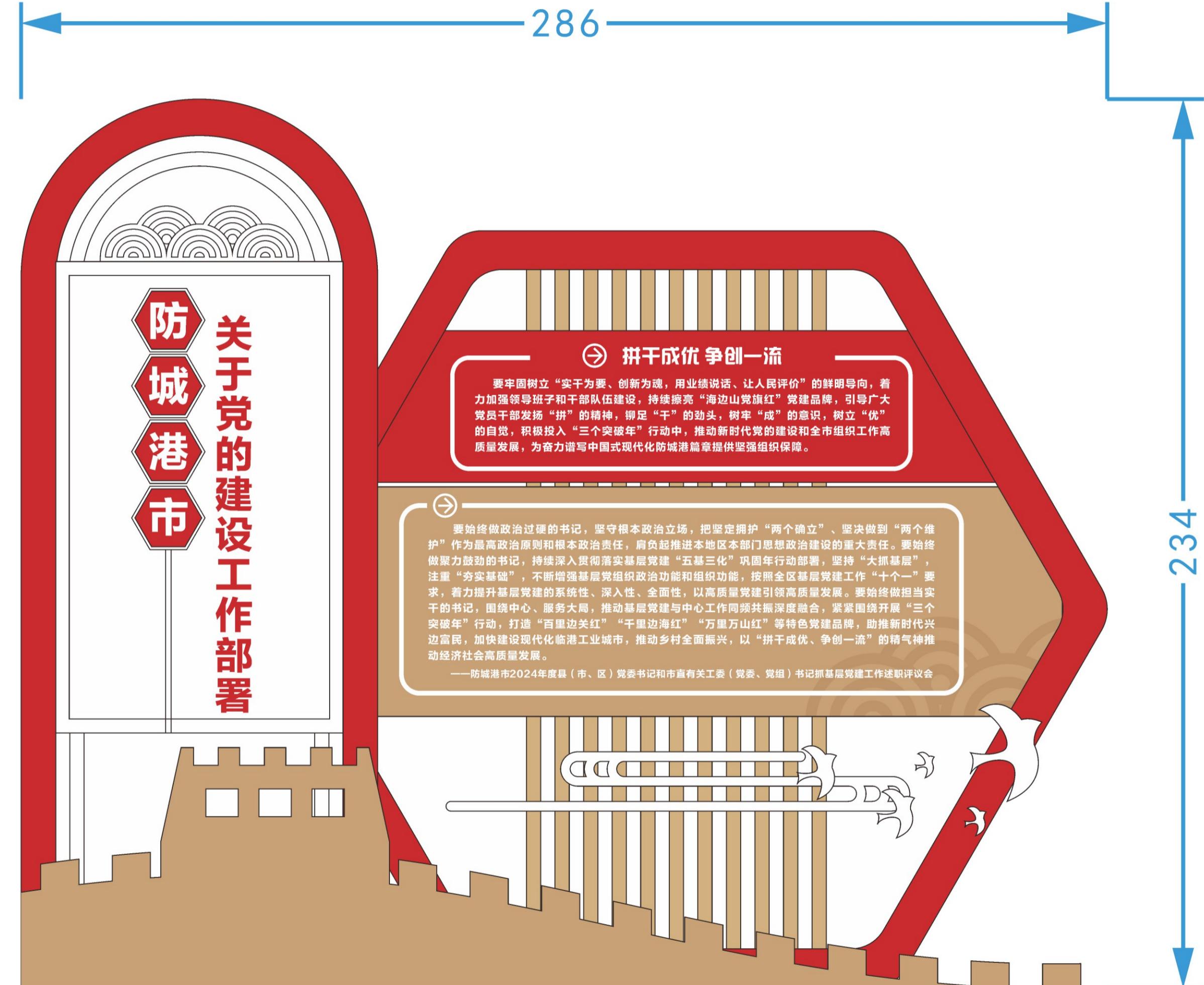
加长到 6000mm

600

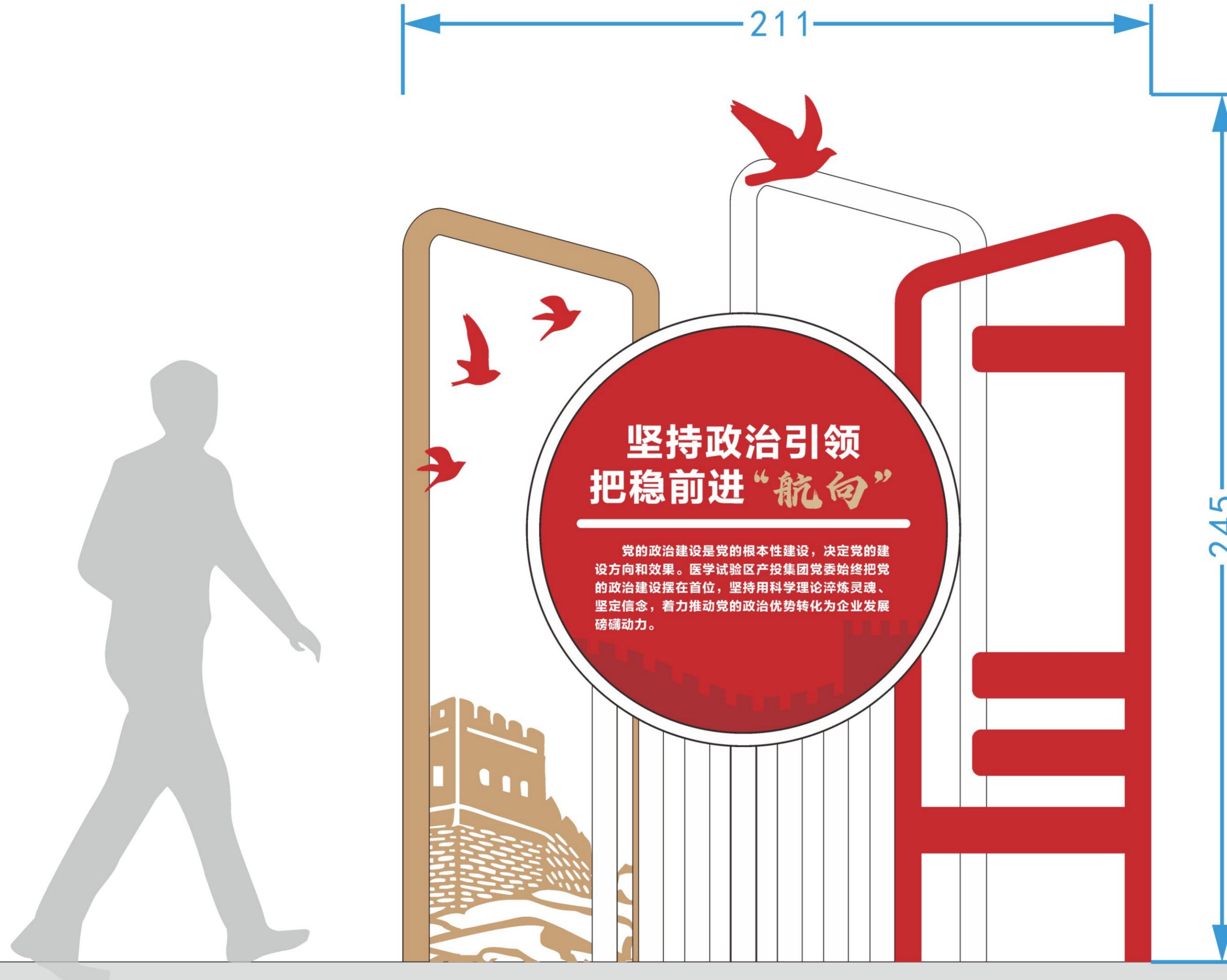




2.5



3

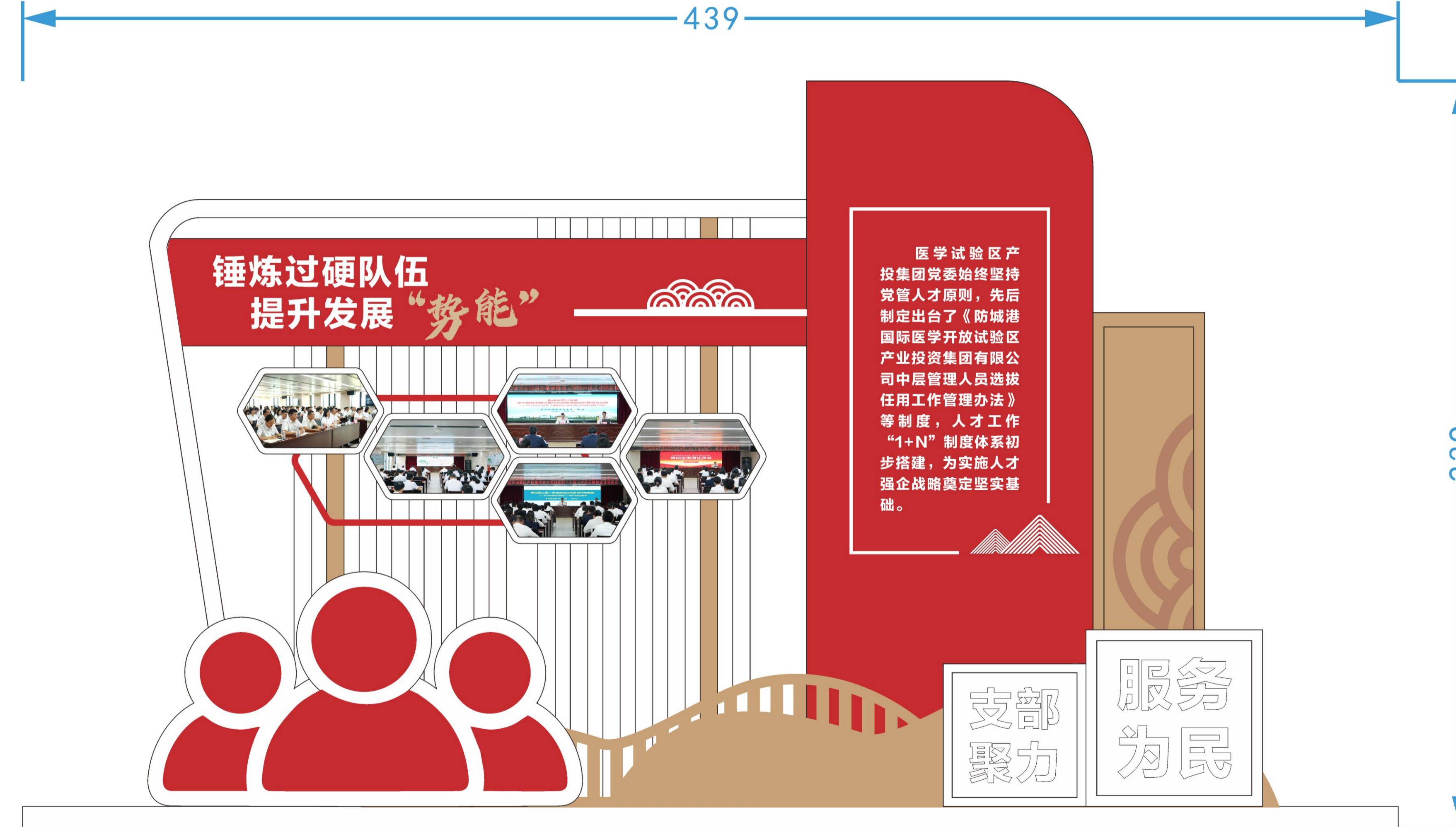


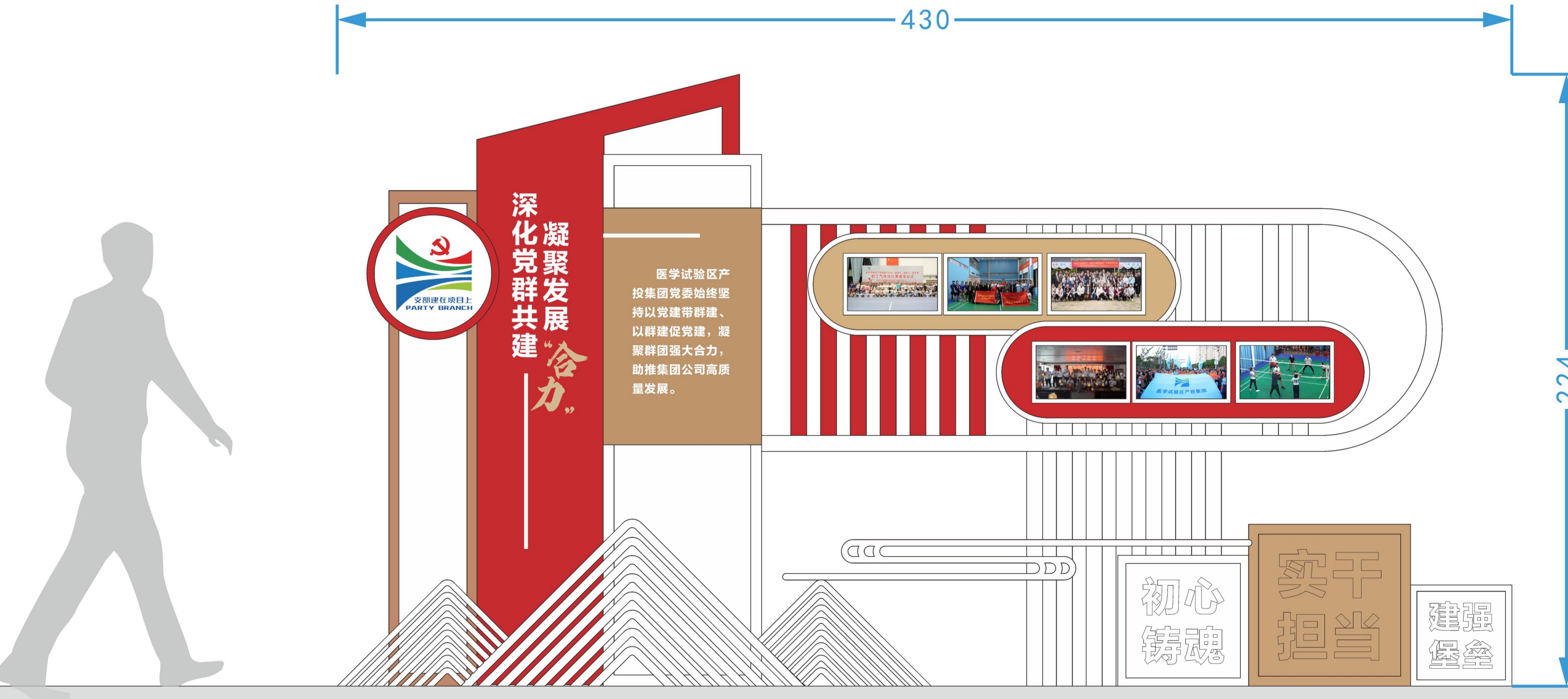
694

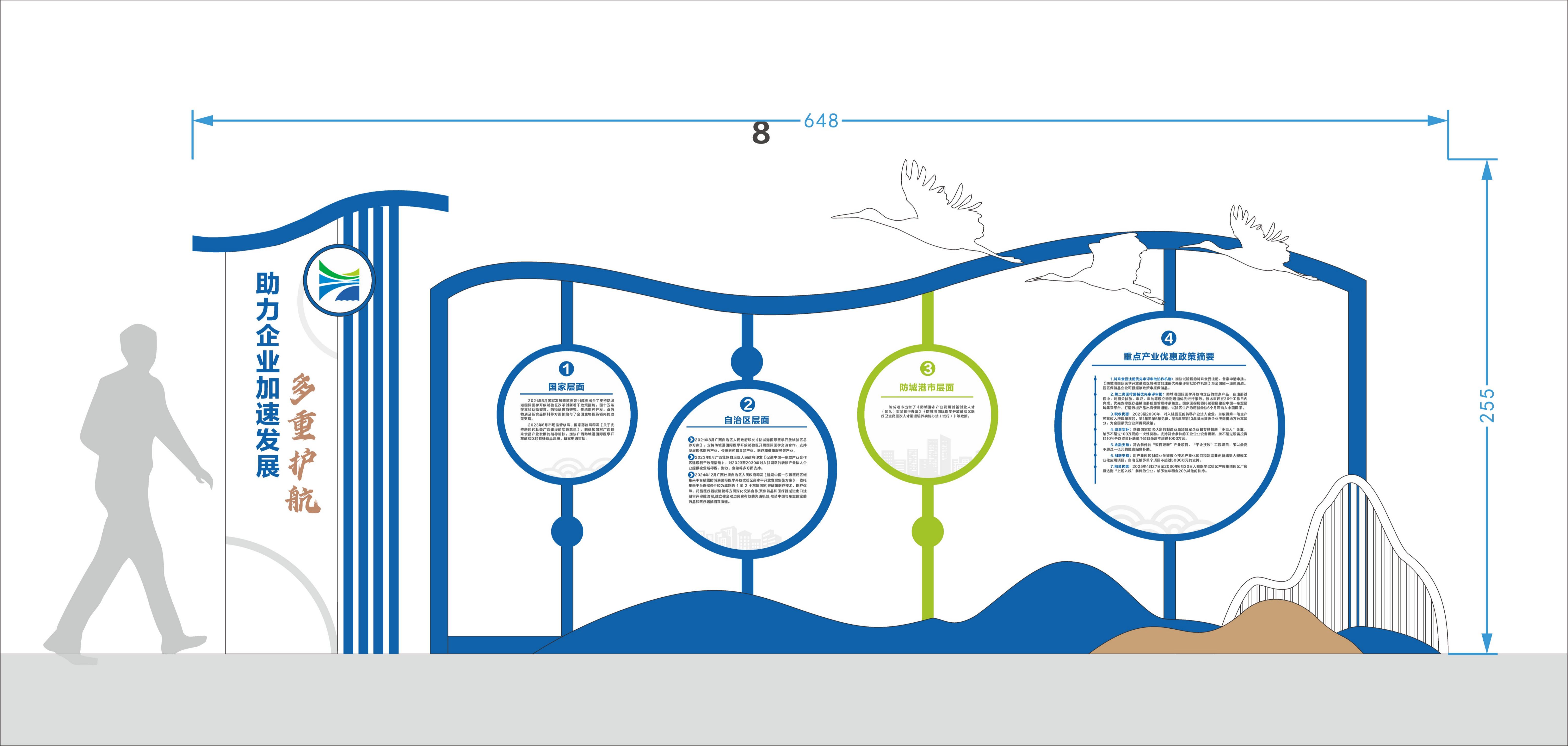
253











9

587

229



用研发守护健康未来

10

658

232

一批重大基础设施项目建成投用



医学试验区产投集团在医学试验区将陆续建成医学创新能中心、国际中小企业孵化中心、医药制造产业园（南北片区）、国际生物安全评价中心、非人灵长类实验动物繁育基地等一批产业载体项目，共计建筑面积约80万平方米。所有产业载体项目周边临窗项目均已实现通水、通电、通车。目前正在开展医学试验区核心区热力管网建设，极大地提升了试验区的产业承载力和吸引力。同时，园区已完善共享服务中心、高新兰亭人才公寓等配套保障设施，可为入驻园区企业的人才满足食宿需求。

(1)

医学创新赋能中心

总建筑面积5.5万平方米，包含3栋研发楼及相关配套设施工程。是防城港国际医学开放试验区先行启动和启动活力，为试验区建设提供国际化标准的产业发展公共服务，支撑试验区高水平开放、高质量发展。



(2)

国际中小企业医学孵化中心（一期）

总建筑面积约18.35万平方米，包含国际孵化中心、一栋公共服务平台及相关配套设施工程。高标准打造仪器设备共享服务平台、医学检测检验服务平台、质量医学医学研究生产全过程的公共服务体系，成为国际医学医药企业孵化、中试平台，汇聚全球医学合作发展资源，汇集全国医学领军人才和团队。



(3)

防城港医药制造产业园（南北片区）

总建筑面积约4.74万平方米，分为南北两个片区（其中南片区21.85万平方米，北片区24.89万平方米）。南片区包含17栋厂房及3栋配套附属房；北片区包含10栋厂房及3栋配套附属房。园区将打造成为集制剂、新特药、生物医药、化学医药、医疗器械等国际化医药产品和医药企业的研发、生产为一体的产业链，为城市发展注入新动力。



(4)

防城港国际生物安全评价中心

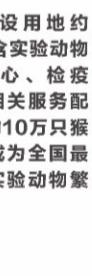
总建筑面积约14.89万平方米，包含生物安全评价中心、研发中心中试车间、研发实验室等相关配套设施。将作为医学试验区的生物安全评价、检测、实验室、展示、生活服务等一站式服务中心。



(5)

高新兰亭人才公寓

总建筑面积约4.1万平方米，共计357套房，包含人才活动中心、住房公寓、地下停车场及相关配套设施。公寓设有两房两厅一卫、三房两厅一卫、四房两厅一卫等多种户型面积，为企业高端人才提供住房保障。



(6)

广西非人灵长类实验动物繁育基地

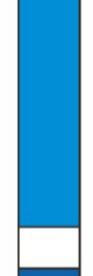
项目规划建设用地约1135.27亩，包含实验动物养殖区、服务中心、检疫楼、动物医院等相关服务配套设施。将容纳约10万只猴子，将计划打造成为全国最大的非人灵长类实验动物繁育基地。



(7)

上合国际合作园

项目总建筑面积约13.66万平方米，包含1栋研发楼及6栋研发厂房以及园区相关配套设施。



(8)

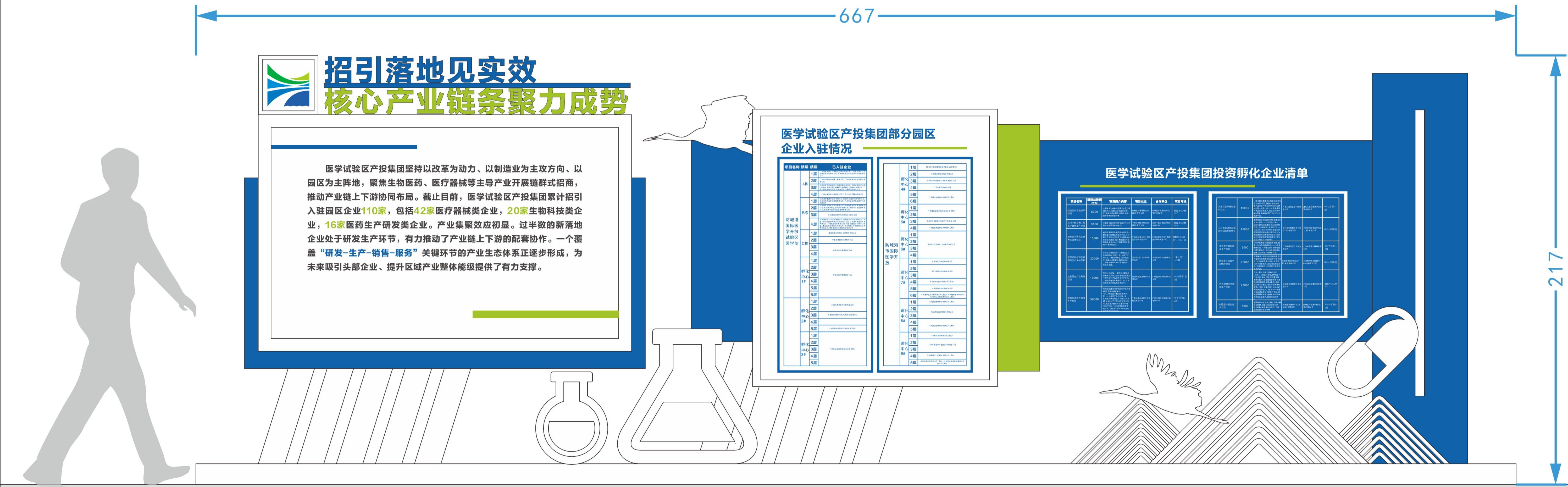
已运营园区产业用房租金明细

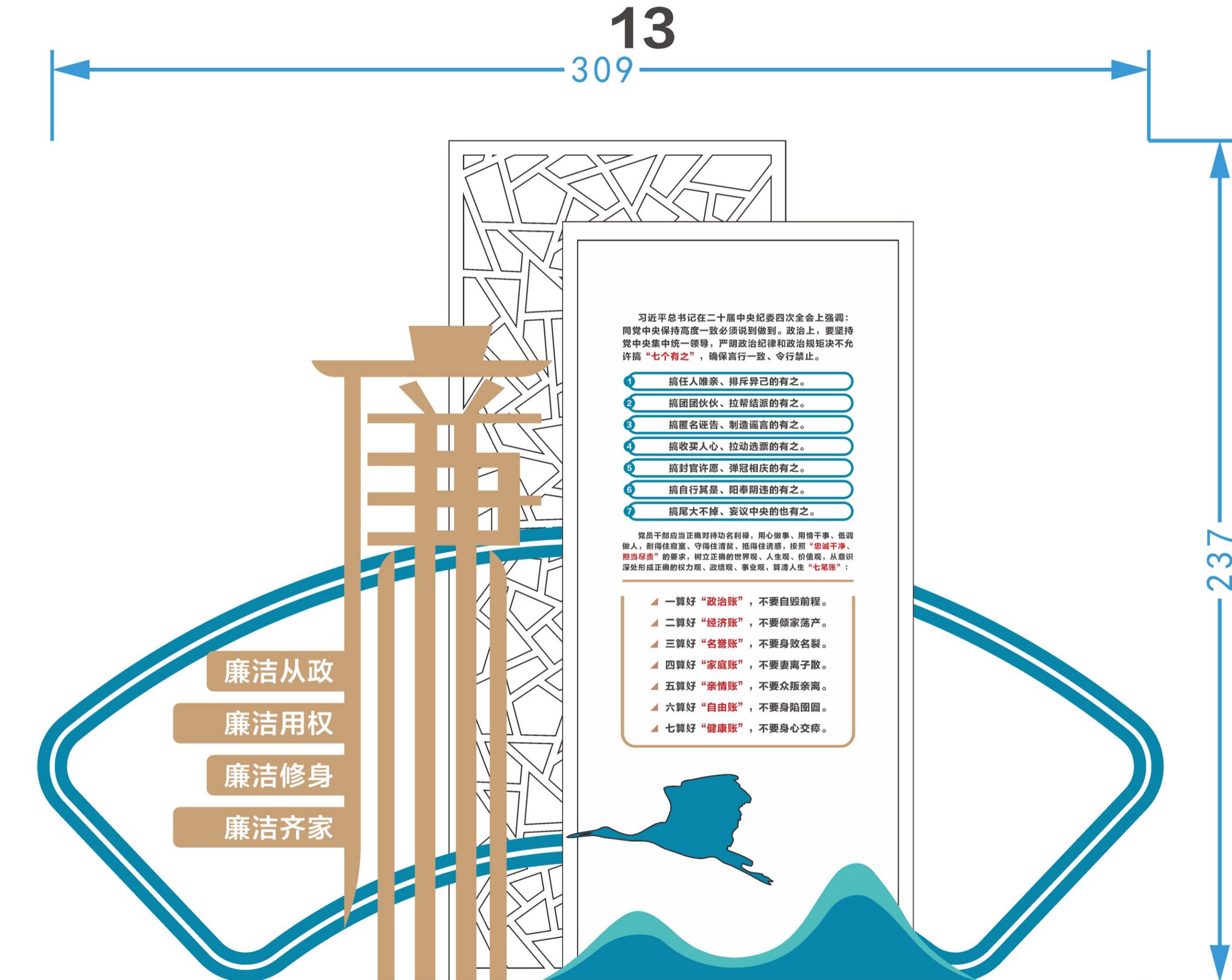
类别	面积	租金
研发楼	1000-2000m²	150-200元/m²
厂房	1000-2000m²	100-150元/m²
仓库	1000-2000m²	50-100元/m²
综合楼	1000-2000m²	100-150元/m²

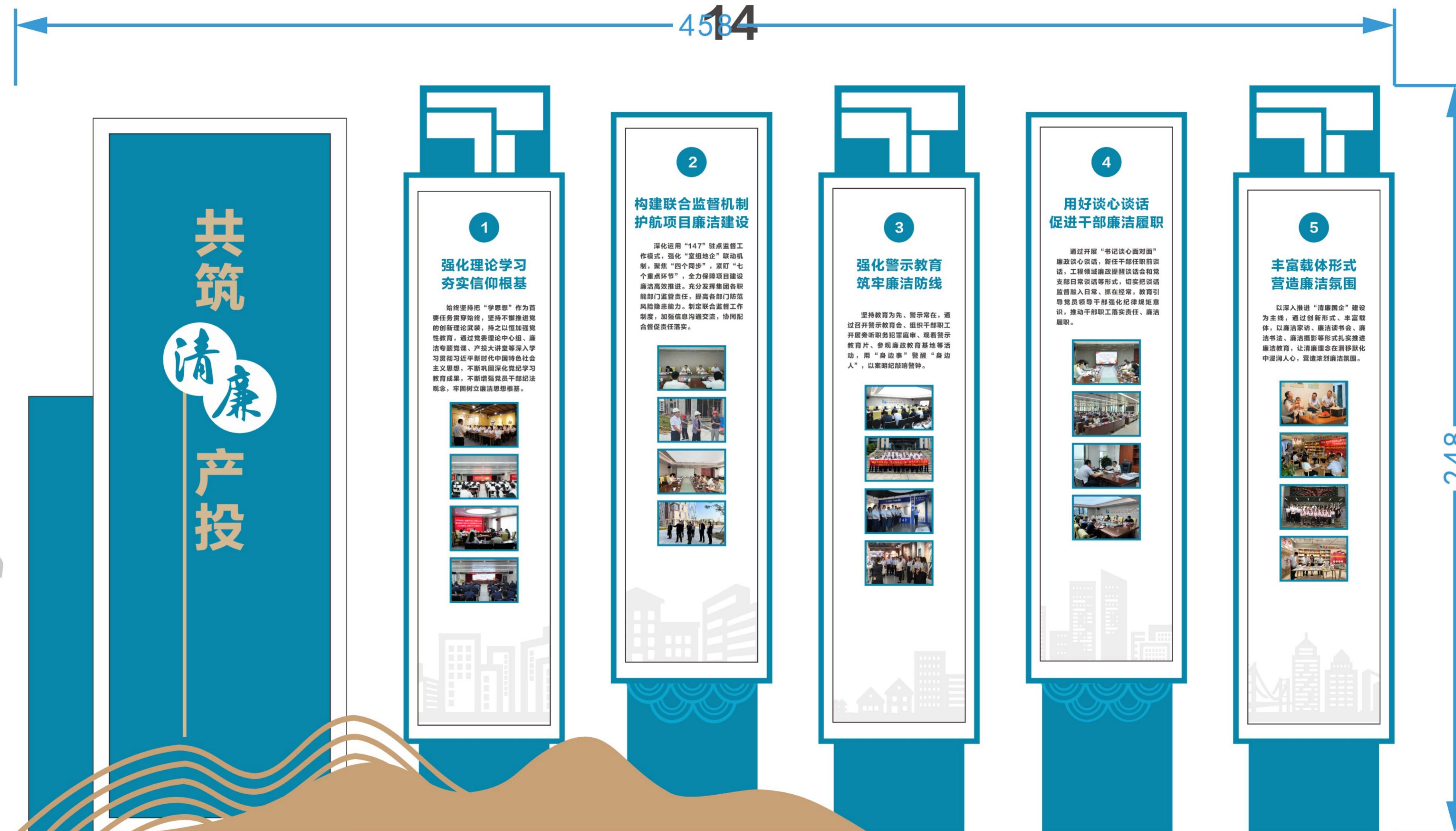




— 66







15

468

220



小标牌

